

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 12/11/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות בפטור מחובת מכרז עם 'מודוס מתכננים עם אנשים בע"מ' - 515847986 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון שונות, תב"ע - יועץ חברה בנושא (להלן – השירותים) ביישוב קרית שמונה (להלן - האתר). לחוזה מסי (9/1802230/20(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה).

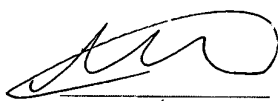

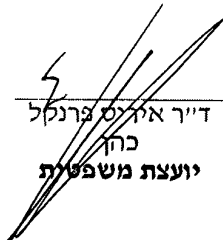
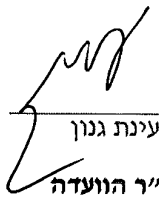
פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 84,623.99 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 10/12/2020 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 64,350.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בהתמחות המתאימה למתן השירותים. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של הגורם המקצועי הרלוונטי לתחום השירותים המבוקשים.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את ההתקשרות עם המתכנן (חוזה מסי 9/1802230/20), לצורך מתן שירותי תכנון באתר, בסכום של 84,623.99 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 64,350.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 10/12/2020 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר אדו"ס צ'רנגל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

ישיבה מיום : 29/11/2020

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת	:	9/1802230/20 (0)	מחוז	:	גליל עירוני
מס' פרויקט	:	41554	ישוב	:	קרית שמונה
שם הפרויקט	:	יעקב מלול	אתר	:	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה	:	בחירה ממאגר	מס' מכרז	:	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות	:	10/12/2020	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	:	84,623.99
סיום ההתקשרות	:	31/12/2024	סעיף תקציבי	:	תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116

תחום עבודות

שונות, תב"ע - יועץ חברה

שם עבודה

יועץ חברתי יעקב מלול קרית שמונה

תאור העבודה המבוקשת

יועץ חברתי ושיתוף ציבור לתכנית מפורטת לפינוי בינוי מתחם יעקב מלול קרית שמונה מס' יח"ד - 60 נדרש לצרף לצוות יועץ חברתי בשל התקדמות תהליך התכנון וצורך לשלב היבטים חברתיים בתכנון ולקדם הליך שיתוף הציבור העבודה תכלול הכנת דו"ח חברתי וקידום תהליך שיתוף הציבור. שכר הטרחה עבור תהליך שיתוף ציבור חושב עפ"י מסמך תכולת העבודה ותעריף תכנון לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית (עד 100 יח"ד) - 56,667 ש"ח בנסף עבור עבודה החברה שכ"ט בסך 27,957 ש"ח ההתקשרות המבוקשת על סך 84,623.99 ש"ח כולל מע"מ ש"ח ולווי נציגויות 9.000 - (יח"ד 60 X ש"ח 150) כמו כן, מבקשים להקים אופציה עבור סיוע בהקמת נציגויות שוטף והכשרתם (28,333 ש"ח) וכן לווי תהליכים נוספים שיידרשו לקידום המתחם בקרב גורמים וקהלים נוספים - 15,000 ש"ח. סה"כ האופציה המבוקשת - 64,350 ש"ח כולל מע"מ ההתקשרות אושרה על ידי ועדת חריגים 32487 סעיף שונות היועץ נבחר מתוך מאגר היועצים בהתמחות "שיתוף ציבור - התחדשות עירונית", רמת התמחות עד 1500 יח"ד. "מתוכננת בדו"ח עומס קיימים 2 מתכננים תחת ההתמחות המתאימה: נועה אפיק שנבחרה לתכנית קרית אליעזר. מודוס שנבחר לתכנית יעקב מלול

לחווה 9/1802230/20 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח (ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
56,667.00		שיתוף ציבור תכנית מפורטת לפינוי בינוי יעקב מלול קרית שמונה	שונות
15,661.20	3915.30	קבלת מטרות על מטעם המזמין	תביע - יועץ
	2349.18	הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם	חברה
	2349.18	בחירת חלופה מועדפת	שלב - תביע
	2349.18	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך	
	2349.18	עיבוד חלופה נבחרת	
	1566.12	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	
	783.06	מתן תוקף לתוכנית	
72,328.20	סה"כ(ש"ח)		

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

הערות	סכום בש"ח	שלב תכנון	מקצוע
	64,350.00		
	64,350.00		סה"כ אופציה לחווה

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים התשי"ג 1993.

תנאי משלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

- תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
- עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 84,624
- אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
- אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
- תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת:

לחווה 9/1802230/20 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1802230/20 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך ש"ח)	נבחר
נועה אפיק ריבוש *	66124157	יועצי שיתוף ציבור-התחדשו ת עירונית	ב-1500 ומעלה יחיד מתוכננות	0	0	<input type="checkbox"/>
מודוס מתכננים עם אנשים בע"מ	515847986	יועצי שיתוף ציבור-התחדשו ת עירונית	ב-1500 ונועלה יחיד מתוכננות	54,791	6,000	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)

תאריך
29/11/2020
תאריך
תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 29/11/2020 08:45 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60